

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в д. Красноозерное ул. Школьная д.8

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>25,99</b>	<b>34,84</b>	<b>21,44</b>
Содержание	13,99	14,55	14,55
Уборка помещений и территории	4,64	4,83	4,83
Обслуживание ОПУ			
ВДГО	0,96	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	4,62	13,40	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>
	2,40	2,40	2,4

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>141 594,58</b>	<b>4,83</b>
Обметание стен	м.кв.	2	1 556,20	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	22 111,98	0,75
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	507,00	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	21 059,02	0,72
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	48	4 800,00	0,16
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	3 696,86	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	22 200,00	0,76
Очистка урн	шт	247	11 626,29	0,40
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 337,48	0,22
Окос территории	м.кв.	2	10 914,55	0,37
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	6 337,48	0,22
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 337,48	0,22
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	18 851,83	0,64
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	2 329,20	0,08
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	2 929,20	0,10
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>486 607,94</b>	<b>16,61</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>50 569,71</b>	<b>1,73</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	11 716,80	0,40
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	36 556,42	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>49 210,56</b>	<b>1,68</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>51 846,84</b>	<b>1,77</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>24 898,20</b>	<b>0,85</b>

<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>117 168,00</b>	4,00
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	80 433,35	2,96
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	54 225,35	1,85
Обслуживание ОПУ	<b>шт</b>	Ежемесячно	26 208,00	0,89
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости	-	-
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	6 151,32	0,21
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>		13,40
<b>Обслуживание ВКГО</b>	<b>м.кв.</b>	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>		2,40